



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Šmarje pri Jelšah
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Številka: 3401-9/2007/60

Datum: 24. 2. 2025

Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) občine Šmarje pri Jelšah za območje za poslovno-stanovanjsko sos(es)ko – LORGERJEVA DOMAČIJA II

Zveza: Vloga občine Šmarje pri Jelšah z dne 23. 1. 2025, poslana z elektronskega naslova: sanda.dobrotinsek@gmail.com, dne 23. 1. 2025

Na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

mnenje k osnutku OPPN občine Šmarje pri Jelšah za območje za poslovno-stanovanjsko sos(es)ko – LORGERJEVA DOMAČIJA II s področja gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi mnenja o osnutku OPPN občine Šmarje pri Jelšah za območje za poslovno-stanovanjsko sos(es)ko – LORGERJEVA DOMAČIJA II s področja gozdarstva in lovstva je MKGP pregledalo naslednjo dokumentacijo:

- gradivo osnutka (tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo) je objavljeno na povezavi: <https://smarje.si/objava/1041810>
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Celje, številka 3407-439/2025-2, z dne 17. 2. 2025

MKGP ugotavlja, da je predvidena prostorska ureditev pretežno na negozdni površini, v južnem delu pa sega v gozd. Gozdne površine obdajajo območje ureditve na jugozahodnem delu, zato je treba pri izvedbi posega upoštevati splošne pogoje in priporočila:

- pri posegih na gozdnem robu je treba upoštevati varnostni odmik objekta od gozdnega roba. Ta praviloma znaša eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja na danem rastišču. Če okolico objekta poraščajo gozdovi, ki trenutno ne dosežajo te višine (mlajše razvojne faze, degradirane površine), se ta določi na podlagi ohranjenih odraslih sestojev na podobnih rastiščih. Sestožno višino opredeli služba, pristojna za gozdarstvo. Praviloma pa se v pas znotraj ene sestožne višine umeščajo infrastrukturni objekti (ceste, parkirišča);
- po izvedbi posega se pogoji za gospodarjenje z gozdom ne smejo poslabšati. Tako je treba v primeru prekinitve možnih poti za spravilo lesa zagotoviti enakovredne nadomestne dostopne poti;
- vrste objektov, ki jih je dovoljeno graditi v gozdu ali na gozdnem robu, morajo biti usklajene z določili prostorskih planov posamezne lokalne skupnosti. Praviloma pa je treba pri določanju dodatnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu upoštevati možne vplive na sosednje gozdne površine;
- v postopku priprave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedbenih načrtov bo treba vsak poseg, ki je predviden v gozdu ali na gozdnem robu, presoditi in podati projektne pogoje za umestitev objekta v prostor in za izvedbo predvidene prostorske ureditve.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih splošnih pogojev in priporočil daje MKGP **pozitivno mnenje** k osnutku OPPN občine Šmarje pri Jelšah za območje za poslovno-stanovanjsko sosesko – LONGERJEVA DOMAČIJA II, s področja gozdarstva in lovstva.

Pripravil:
mag. Robert Režonja
sekretar

Eva Knez
državna sekretarka

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: obcina@smarje.si, sanda.dobrotinsek@gmail.com)

V vednost:

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje (elektronsko: oecelje@zgs.si).